

# NEUBAU MARELLA, Klosters

Klosters, Juli 2024

Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Wohnungsart	BGF m2	Aussenfläche m2	Nutzfläche Keller m2	Preis CHF	Status
01	EG	5.5	Erstwohnung	208.95	80.00	20.90		VERKAUFT
02	1. OG	4.5	Zweitwohnung	177.30	81.25	21.45	Auf Anfrage	
03	2. OG	4.5	Zweitwohnung	178.45	63.80	19.95	Auf Anfrage	
04	DG	2.5	Zweitwohnung	77.20	11.20	10.35		VERKAUFT

## DISPONIBELRÄUME

1. UG	Disponibelraum Nr. 1	35.50						VERKAUFT
1. UG	Disponibelraum Nr. 2	8.15						VERKAUFT
1. UG	Wellness	82.45					450'000	

## PARKPLÄTZE Einstellhalle

1	1. UG	Parkplatz	Behinderten Parkplatz				55'000	
2	1. UG	Parkplatz					45'000	
3	1. UG	Parkplatz					45'000	
4	1. UG	Parkplatz					45'000	
5	1. UG	Parkplatz					45'000	
6	1. UG	Parkplatz						VERKAUFT
7	1. UG	Parkplatz						VERKAUFT
8	1. UG	Parkplatz						VERKAUFT

## PARKPLÄTZE Aussen

1		Parkplatz						VERKAUFT
---	--	-----------	--	--	--	--	--	----------

Ausbau Disponibelräume im Rohbau, ohne Unterlagsboden und ohne Lüftung, Heizung etc.

Ausbau Wellness im Edelrohbau, Inkl. Unterlagsboden, Fussbodenheizung, Grundputz und einfacher kontrollierter Wohnungslüftung

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30 cm Aussenwände, inkl. 1/2 der Treppenhaustrennwände und inkl. der Innenwände. Die Raumhöhe unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen, Balkonflächen, Loggias und Keller sind nicht in der Bruttogeschossfläche enthalten.