

# NEUBAU MARELLA, Klosters

Klosters, 12.11.2023

Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Wohnungsart	BGF m2	Aussenfläche m2	Nutzfläche Keller m2	Preis CHF	Status
01	EG	5.5	Erstwohnung	208.95	80.00	20.90		RESERVIERT
02	1. OG	4.5	Zweitwohnung	177.30	81.25	21.45	3'250'000	
03	2. OG	4.5	Zweitwohnung	178.45	63.80	19.95	3'430'000	
04	DG	2.5	Zweitwohnung	77.20	11.20	10.35	1'500'000	

## DISPONIBELRÄUME

1. UG	Disponibelraum Nr. 1	35.50						RESERVIERT
1. UG	Disponibelraum Nr. 2	8.15					12'800	
1. UG	Wellness	82.45					450'000	

## PARKPLÄTZE Einstellhalle

1	1. UG	Parkplatz	Behinderten Parkplatz				55'000	
2	1. UG	Parkplatz					45'000	
3	1. UG	Parkplatz					45'000	
4	1. UG	Parkplatz					45'000	
5	1. UG	Parkplatz					45'000	
6	1. UG	Parkplatz					45'000	
7	1. UG	Parkplatz					45'000	RESERVIERT
8	1. UG	Parkplatz					45'000	RESERVIERT

## PARKPLÄTZE Aussen

1		Parkplatz					20'000	RESERVIERT
---	--	-----------	--	--	--	--	--------	------------

Ausbau Disponibelräume im Rohbau, ohne Unterlagsboden und ohne Lüftung, Heizung etc.

Ausbau Wellness im Edelrohbau, Inkl. Unterlagsboden, Fussbodenheizung, Grundputz und einfacher kontrollierter Wohnungslüftung

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30 cm Aussenwände, inkl. 1/2 der Treppenhaustrennwände und inkl. der Innenwände. Die Raumhöhe unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen, Balkonflächen, Loggias und Keller sind nicht in der Bruttogeschossfläche enthalten.